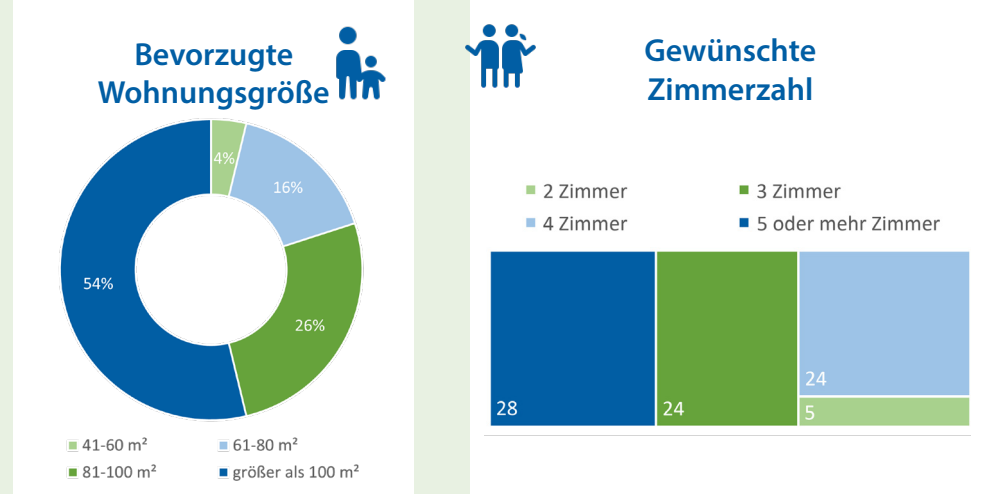


Welche Anforderungen werden an eine Wohnung gestellt?

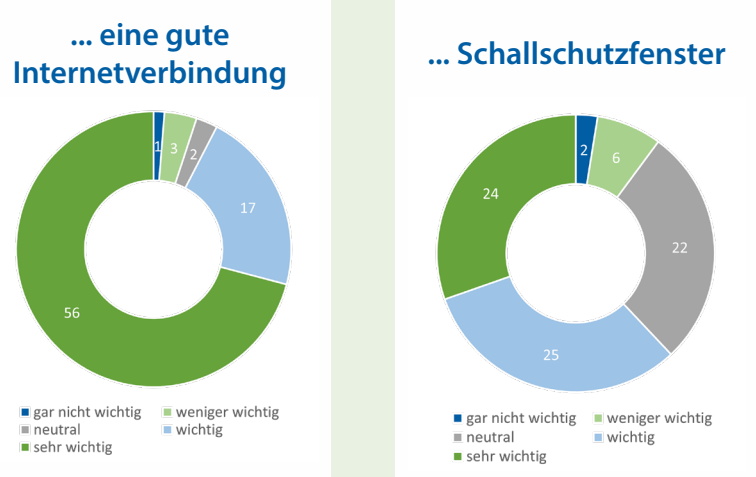


i Das Pfaff-Quartier bietet die Möglichkeit für attraktiv gestaltete Wohnungen mit einer Vielzahl von Balkonen und multifunktional nutzbaren Dachflächen. Die nach dem städtebaulichen Rahmenplan für das Quartier vorgesehene Größe einer Wohnung beträgt ca. 90-100 m² (netto- Wohnfläche), was dem durchschnittlichen Wunsch der befragten Personen entspricht. Auch der Wunsch nach einem Balkon oder einer Terrasse (als sehr wichtig angegeben) kann nach Vorgaben des Gestaltungshandbuchs, welches den Gestaltungsrahmen für das Quartier festlegt, bedient werden. Viele Befragte (Zielgruppe Menschen im Rentenalter) wünschen sich außerdem eine barrierefreie Gestaltung der Wohnung; deren Umsetzung führt zur Attraktivitätssteigerung der Wohnungen für die potenziellen Bewohnenden.

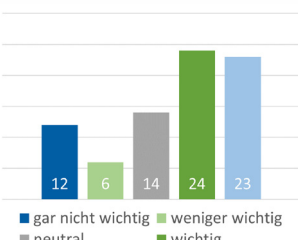
Barrierefreie Ausstattung

- 40 % der Befragten empfinden eine barrierefreie Ausstattung als wichtig oder sehr wichtig
- Empfehlung allgemein für Neubauten: Barrierefreies Erdgeschoss
- Pfaff Quartier: Barrierefreiheit als Vergabekriterium bei der Ausschreibung

Für die meisten Befragten war außerdem wichtig ...



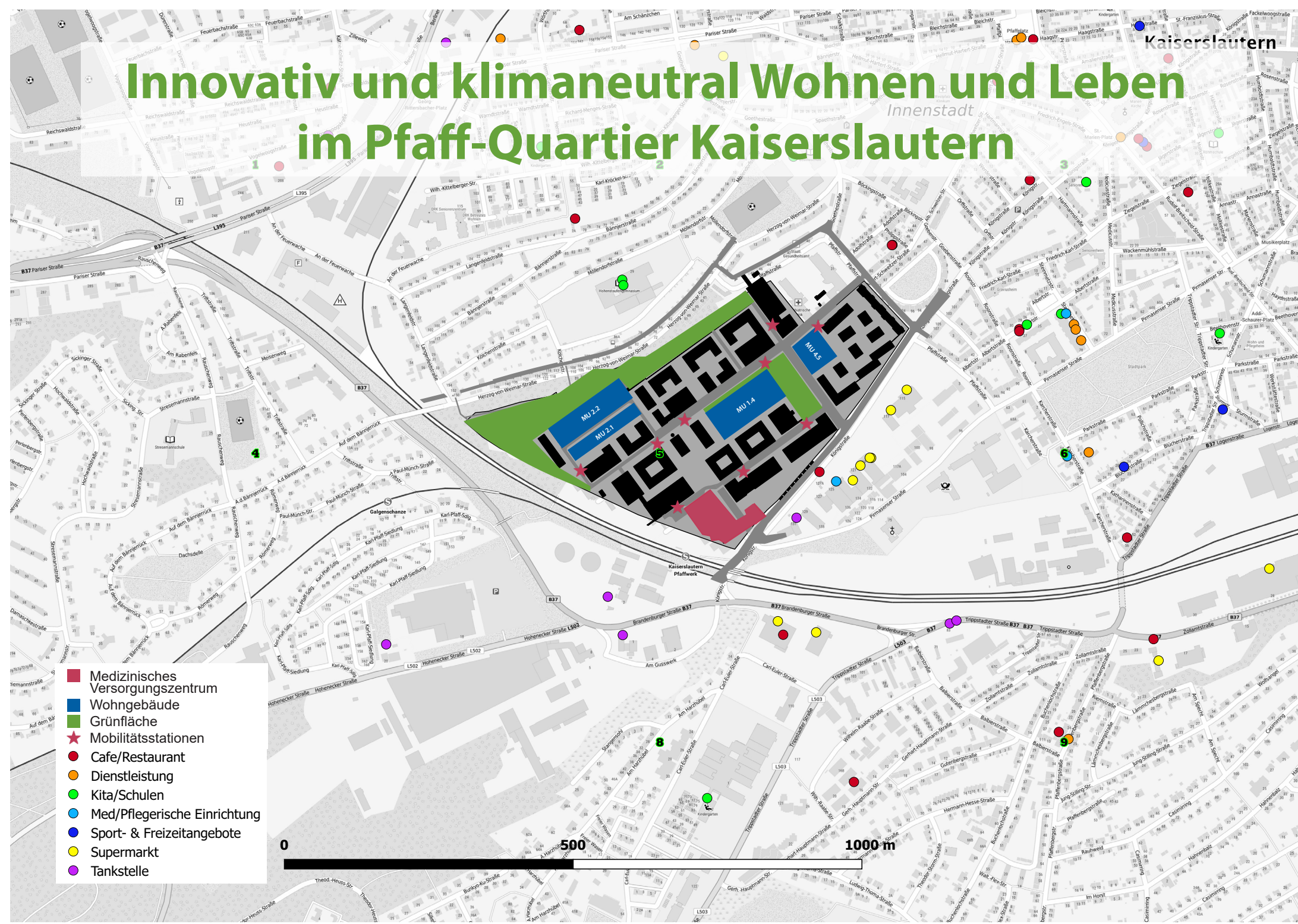
... ein eigener Balkon oder eine Terrasse



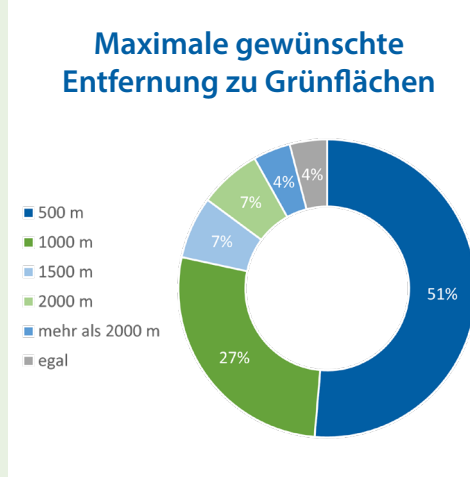
Zusätzlich interessiert sich die Befragten für:

- eine geräumige Küche
- ein geräumiges Bad
- große Zimmer

Innovativ und klimaneutral Wohnen und Leben im Pfaff-Quartier Kaiserslautern



Wie sieht das gewünschte Wohnumfeld im Pfaff-Quartier aus?



Die für Wohnraum vorgesehenen Flächen befinden sich direkt an Grünflächen.

i Für das Pfaff-Quartier besteht eine Pflicht für Dach- und Fassadenbegrünung

i Das attraktive Pfaff-Quartier bietet die Kombination aus innovativem klimaneutralem Wohnen mit viel Grünflächen in den öffentlichen Freiräumen, um einen entscheidenden Beitrag zur Lebens- und Aufenthaltsqualität zu leisten (grüne urbane Räume), die sich die Befragten wünschen. Die Dach- und Fassadenbegrünung wurde vorgeschrieben sowie auch die klimafreundliche Stromerzeugung aus Photovoltaikanlagen, der die Befragten ebenfalls positiv gegenüberstehen. Die Karte zeigt, dass auch alle Wünsche im Hinblick auf die Dienstleistungsinfrastruktur im nahen Umfeld gedeckt werden können, aber auch im Quartier selbst sollen viele Angebote geschaffen werden, wie bspw. das große „Medizinische Versorgungszentrum“ (MVZ)

Gewünschte Freiraumgestaltung:

- Aufenthaltsmöglichkeiten im öffentlichen Raum (Bänke)
- Spielflächen für Kinder
- Rasenfläche für Sport und Erholung
- Beete und Blühpflanzen
- Gute Ausleuchtung des öffentlichen Raumes

✓ Das gibt's alles im Quartier! (Ausgestaltung eines Pfaffparks vorgesehen)

Das wünschen sich potenzielle zukünftige Bewohnende in der Nähe:

- Gaststätte, Café
- Bäcker
- Lebensmittelgeschäfte
- Medizinische Grundversorgung
- Apotheke

✓ Das gibt's alles im Quartier oder im näheren Umfeld (siehe Karte in der Mitte)

Bildquelle: Astoc GmbH (2018): Gestaltungshandbuch Pfaff-Quartier

i Smarthome-Anwendungen sollen im Pfaff-Quartier ebenso einen Beitrag zur Klimaneutralität und auch zur Attraktivität leisten. Es wurden eigens für das Quartier Applikationen entwickelt, die sowohl dem Energiesparen dienen, aber auch zur Vernetzung im Quartier beitragen, was auch u. a. auch Start-ups nützlich sein kann. Der Großteil der Befragten erachtet smarte Heizungstechnik als wichtig oder sehr wichtig; ebenso die intelligente Be- und Entlüftung. Dies wird als sinnvoll empfunden, um den Komfort zu steigern und vor allem auch Kosten und Energie zu sparen. Das Thema Digitalisierung soll im Quartier eine große Rolle spielen, um das Quartier innovativ zu gestalten. Dabei stellen die sogenannten Smarthome-Agenten eine zentrale Säule dar. Diese wurden im Rahmen des Projektes entwickelt, sodass auch hier bereits viele Angebote zur Gestaltung der Gebäude bzw. der Wohnungen vorliegen, um Energie und vor allem Kosten zu sparen.



Smarthome wird als sinnvoll empfunden, weil ...

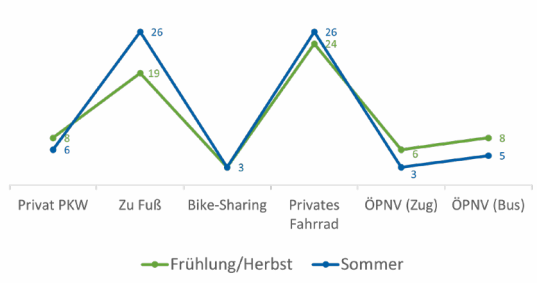
- Betriebskosten aktiv eingespart werden können
- Geräte aus der Ferne gesteuert werden können
- es neue Möglichkeiten bietet
- es die Bedienung der Geräte erleichtert

Digitale Sprachassistenten

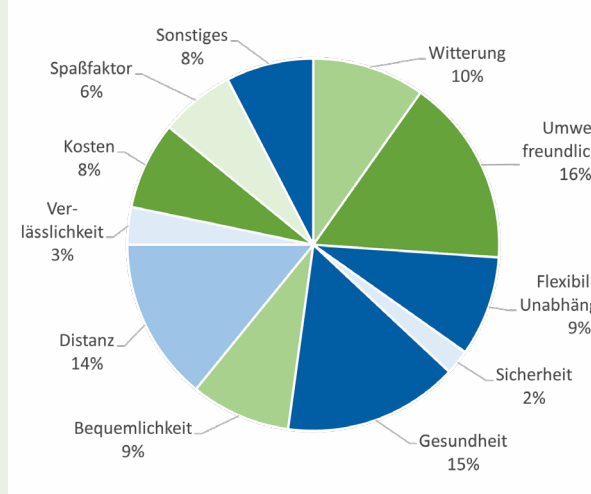
Nur 10 % der Befragten empfanden digitale Sprachassistenten als wichtig oder sehr wichtig, 45 % sogar als gar nicht wichtig.

Bei Smarthome-Anwendungen zur Energieverwaltung interessieren sich die Befragten gleichermaßen für Klimaschutz und Kosteneinsparungen.

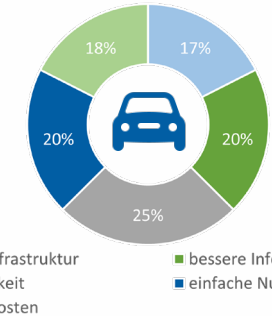
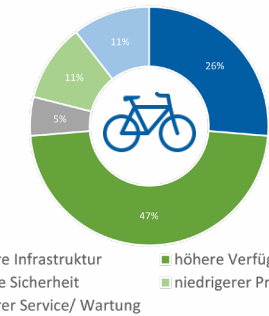
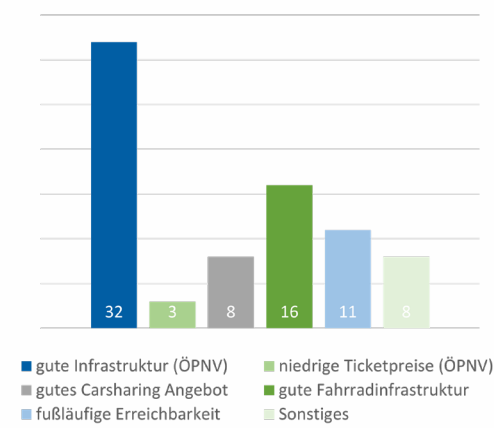
Wie würden Sie am liebsten zur Arbeit kommen? (Perfekte Bedingungen vorausgesetzt)



Gründe für diese Wahl des Verkehrsmittels



Welche Voraussetzungen müssen für Sie gegeben sein, damit Sie Ihre Mobilitätsbedürfnisse ohne den Besitz eines privaten PKW befriedigen können?



Wie könnte das Angebot des Car- und Bikesharings in Kaiserslautern verbessert werden?

i Hier leistet das Quartier eine Menge:

- Umweltfreundliche Mobilität wird gefördert im öffentlichen Raum: Mobilitätsstationen
- Umweltfreundliche Mobilität wird gefördert im privaten Raum: Fahrradstellplatzsatzung
- Investor:inn hat noch weitere attraktive Möglichkeiten zur Förderung nachhaltiger Mobilität: Ladesäulen, weitere Fahrradinfrastruktur (Duschen, etc.), dadurch können PKW-Stellplätze und Baukosten eingespart werden.

Smarthome - Was sind die Vorteile und Wünsche?

Wie wird Mobilität im Pfaff-Quartier gestaltet?